73660 Urbach

Dieses Wohn- (und Geschäfts-)haus befindet sich in sehr ruhiger Lage von Urbach, in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum; somit ist die Adresse eine Top-Adresse für ruhiges Wohnen und gemütliches Einkaufen im Ortskern.

Besonderheit:
Die Gewerbeeinheiten wird als Lager benutzt und hat ca. 143 qm.
Die Wohnungen im Obergeschoss und im Dachgeschoss haben ca. 292 qm.
Der Gewölbekeller hat eine Größe von ca. 90 qm.
Das 2. Dachgeschoss mit Spitzboden hat eine Größe von ca. 140 qm.

Erweiterungspotenzial mit ca. 300 qm Wohnfläche zzgl. Balkone und Terrasse, wenn diese genehmigt werden (ca. 80 qm - ohne Gewähr).

Diese ausgewiesenen Wohnflächen sind aktuell vermietet.
Seitlich am Haus können Autos abgestellt werden.

Die jährliche Mieteinnahme liegt bei ca. EUR 26.000,--. zzgl. Nebenkosten.

Dieses Haus eignet sich optimal für eine komplette Sanierung im Denkmalbereich.
Ideal für Kapitalanleger, die Steuern sparen wollen.

Kontakt

GARANT Immobilien
Nikolaus Unseld
Düsseldorfer Straße 15
71332 Waiblingen
07151 3690516
n.unseld@garant-immo.de

Das Angebot liegt im Rems-Murr-Kreis

Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Urbach hat über 8.500 Einwohner und ist eine Gemeinde im Remstal, östlich von Stuttgart.
Durch die gute Lage sind Sie in wenigen Minuten auf der B29 (Stuttgart - Aalen).
Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie vor Ort oder in den nächsten Orten Schorndorf oder Plüderhausen.

Erbaut

1800 oder früher

Grundstücksgröße:

432 qm

Wohn-/Nutzfläche:

671 qm

Mögliche Nutzung:

keine Angaben

Baulicher Zustand:

ordentlich

Kaufpreis:

459.000 Euro

Eingestellt am: 02.06.2021

Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 73660 Urbach, Kelterweg 7